



Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le 12/02/2026

webdelib

ID : 017-241700699-20260206-DEL2026_032-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du vendredi 6 février 2026

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de présents : 16

Nombre de votants : 22

Date de la convocation : 23 janvier 2026

L'an deux mille vingt six, le six février à 10 h 00, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua)

Absents ayant donné pouvoir :

Monsieur Joël PAPINEAU (Saint-Sornin) : pouvoir à Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre) : pouvoir à Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua), Monsieur Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage)

Absents :

Monsieur Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Joël CHAGNOLEAU (Le Gua), Monsieur Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus)

Secrétaire de séance : Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU

Révision des loyers de la plateforme de transit des produits de la mer**Actions de développement économique**

Monsieur Patrice BROUHARD, Président, expose :

Comme chaque année, il y a lieu de réviser les loyers de la plateforme de transit des produits de la mer, en fonction de l'indice des loyers commerciaux de l'année 2025 et du mode de calcul de l'indice de référence des loyers (indice trimestre 3 année 2025 / indice trimestre 3 année 2024).

	Pour mémoire : Montant annuel HT 2025	Proposition : Montant annuel HT 2026
Bureau	2 154,21 €	2 172,99 €
Porte	3 590,45 €	3 621,76 €
Chambre froide (0°C ; +4°C)	6 462,81 €	6 519,16 €
Chambre froide (0°C ; +2°C)	9 100,00 €	9 179,34 €

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu les contrats de location des locaux à usage professionnel conclus entre la Communauté de Communes du Bassin de Marennes et chacun des opérateurs utilisateurs de la plateforme de transit des produits de la mer, et notamment l'article 2 relatif à la révision des loyers ;

Vu l'Indice de Référence des Loyers (IRL) : base indice trimestre 3 année 2025 (145,77) / indice trimestre 3 année 2024 (144,51), soit un IRL de 1,00871912 ;

Vu l'avis favorable de la commission développement économique en date du 19 décembre 2025 ;

Après avoir entendu l'exposé du Président,

DÉCIDE

- de fixer la tarification annuelle pour la location des locaux professionnels de la plateforme de transit des produits de la mer, applicable au 1^{er} janvier 2026 ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout document afférent ;
- d'inscrire les recettes au budget.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 22

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet www.telerecours.fr

Le Président

Monsieur Patrice BROUHARD

Le Secrétaire de séance

Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU